



CHARAKTERISTIKA BYTU PO REKONSTRUKCI:	
Podlaží:	6NP
Byt se nachází pod střechou:	ano
Zdroj tepla:	elektrokotel
Zdroj TUV:	elektrina
Posílit příkon bytu:	ano
Zřízení odvodu pro digestoř:	ne
Nucené odvětrávání koupelny:	ano
Nucené odvětrávání toalety:	ne
Napojení bytu na HDO:	ano
Sporák:	elektrický
Nové rozvody elektro:	ano
Nové rozvody ZTI:	ano
Nová bytová rozvodnice:	ano
Stropy:	dřevěné

- ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ**
- Dx** VIZ. VÝPIS DVEŘÍ
 - Ox** VIZ. VÝPIS OKEN
 - Zx** VIZ. VÝPIS ZÁMEČNICKÝCH VÝROBKŮ
- 1 NOVÁ ZDĚNÁ PŘEDSTĚNA NA ULOŽENÍ GEBERITU + JÁDROVÁ OMÍTKA
TL. 150 mm, V. 1200 mm
- 2 ZAZDÍT OTVOR PO WAW 150 x 150 mm, HL. 500 mm, PLYNOSILIKÁTOVÝMI TVÁRNICEMI d.599, v. 249, s. 300 mm, Z VNITŘNÍ STRANY ŠTUKOVÁ OMÍTKA A MALBA, Z VNĚJŠÍ STRANY ŠTUKOVÁ OMÍTKA A MALBA V BARVĚ DLE STÁVAJÍCÍ FASÁDY
- 3 VZT–ODVĚTRÁNÍ KOUPELNY, VYŮSTĚNÍ S FASÁDNÍ MRÍŽKOU SE SÍTKOU PROTI HMYZU, 1x DOMOVNÍ VENTILÁTOR VYBAVENÝ ELEKTRICKÝ OVLÁDANOU AUTOMATICKOU ŽALUZIÍ NEBO ZPĚTNOU KLAPKOU, ČIDLEM VLHKOSTI A ČASOVÝM SPÍNÁČEM, KRYTÍ MIN. IPX4, MAX. 30 dB

DOPLNĚNÍ MALÝCH PLOCH ŠTUKOVÝCH OMÍTEK 2 m2

KUCHYŇSKÁ LINKA NENÍ SOUČÁSTÍ DODÁVKY STAVBY

VNITŘNÍ MALBY – HLOUBKOVÁ PENETRACE STĚN A STROPŮ

- PAČOKOVÁNÍ VÁPENNÝM MLÉKEM DVOJNÁSOBNÝM
- S OBROUŠENÍM A SÁDROVÁNÍM STĚN I STROPŮ – 50% PLOCH STĚN A STROPŮ
- MALBA => PENETRACE 1x, BÍLÁ 2x, BĚLOST MIN. 2% BoS04 (STĚNY A STROPY)

LEGENDA MÍSTNOSTÍ

Č.M.	MÍSTNOST	PL(m2)	PODLAHA (ÚPRAVA)	STROP (ÚPRAVA)	STĚNY (ÚPRAVA)
6.13.01	PŘEDSÍŇ	14,6	REPASE PARKET, NOVÉ PARKETOVÉ SOKLÍKOVÉ LIŠTY	SAMONOSNÝ SDK PODHLED, VNITŘNÍ MALBA	VNITŘNÍ MALBA
6.13.02	POKOJ	9,9	KERAMZITOVÉ POLŠTÁŘE 2 m3, 2x OSB DESKA P+D TL. 15 mm, VZÁJEMNĚ PROŠROUBOVAT, PVC	SAMONOSNÝ SDK PODHLED, VNITŘNÍ MALBA	VNITŘNÍ MALBA
6.13.03	WC	1,4	OČIŠTĚNÍ PO BOURÁNÍ DLAŽBY, PENETRACE, SAMONIVELAČNÍ STĚRKA, DLAŽBA, KERAMICKÝ SOKL	SAMONOSNÝ SDK PODHLED, VNITŘNÍ MALBA	ŠTUKOVÁ OMÍTKA PO OBKLADECH, VODĚODOLNÁ MALBA
6.13.04	SPIŽ	2,2	OČIŠTĚNÍ PO BOURÁNÍ DLAŽBY, PENETRACE, SAMONIVELAČNÍ STĚRKA, DLAŽBA, KERAMICKÝ SOKL	SAMONOSNÝ SDK PODHLED, VNITŘNÍ MALBA	VNITŘNÍ MALBA
6.13.05	KUCHYŇ	12,9	OČIŠTĚNÍ PO BOURÁNÍ DLAŽBY, PENETRACE, SAMONIVELAČNÍ STĚRKA, PVC	ŠTUKOVÁ OMÍTKA PO ZATEČENÍ 0,5 m2, SAMONOSNÝ SDK PODHLED, MALBA	ŠTUKOVÁ OMÍTKA PO OBKLADECH, VNITŘNÍ MALBA
6.13.06	KOUPELNA	4,5	OČIŠTĚNÍ PO BOURÁNÍ DLAŽBY, PENETRACE, SAMONIVELAČNÍ STĚRKA, HI STĚRKA, DLAŽBA	ŠTUKOVÁ OMÍTKA PO ZATEČENÍ 2 m2, SAMONOSNÝ SDK PODHLED, MALBA	HLAŽENÁ OMÍTKA PO OBKLADECH, HI STĚRKA, OBKLAD, MALBA
6.13.07	POKOJ	24,2	REPASE PARKET, NOVÉ PARKETOVÉ SOKLÍKOVÉ LIŠTY	SAMONOSNÝ SDK PODHLED, VNITŘNÍ MALBA	VNITŘNÍ MALBA
6.13.08	POKOJ	23,5	REPASE PARKET, NOVÉ PARKETOVÉ SOKLÍKOVÉ LIŠTY	SAMONOSNÝ SDK PODHLED, VNITŘNÍ MALBA	VNITŘNÍ MALBA
CELKOVÁ PLOCHA		93,2			

LEGENDA ZNAČENÍ

- A

K
- PRAČKA, NAD NÍ ELEKTROKOTEL
VČ. AKUMULAČNÍ NÁDRŽE
- LEDNÍČKA, NENÍ SOUČÁSTÍ DODÁNÍ STAVBY
- SPRCHOVÁ VANIČKA PLASTOVÁ,
ROZMĚR 900 x 900 mm, VČETNĚ ZÁSTĚNY
- STOUPAČÍ POTRUBÍ KANALIZACE
- VODOMĚR
- STOUPAČÍ POTRUBÍ VODY
- VENTILÁTOR
- VZT POTRUBÍ, PLASTOVÉ Ø150 mm
- RADIÁTOR VIZ PROJEKT UT
- TOPNÝ ŽEBŘÍK VIZ PROJEKT UT

POZNÁMKA

–BYT SE NACHÁZÍ POD STŘECHOU–BUDE TEDY POUŽIT SDK
PODHLAD V CELÉM BYTĚ

–SKLADBA–SAMONOSNÝ SDK PODHLED,
–HLINÍKOVÁ PAROZÁBRANA
(PLOŠNÁ HMOTNOST 100 g/m²),
–MINERÁLNÍ IZOLACE TL. 300 mm S OBJEMOVOU
HMOTNOSTÍ 15 kg/m³

REVIZE		
Index	Datum	Změna

<div><div>QUALITY GROUP</div><div>Projekty Realizace Projektový management info@qualitygroup.cz www.qualitygroup.cz</div></div>		STAVTE CHYTŘE	
STAVBA ZHOTOVENÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE NA OPRAVU BYTU KOUNICOVA 42, BYT Č. 13			
MÍSTO STAVBY Kounicova 42 602 00 Brno-město		KÚ: OKRES: KRAJ:	Veveří (610372) Brno-město Jihomoravský
GENERÁLNÍ PROJEKTANT Quality Group s.r.o., Příkop 843/4, 602 00 Brno IČ: 08879737, DI: yuvn5s8		AUTORIZACE	
HLAVNÍ INŽENÝR PROJEKTU Ing. Jiří Šoltes, jiri.soltes@qualitygroup.cz, tel.: 736 105 226			
ZPRACOVATEL ODBORNÉ ČÁSTI Ing. Karolína Dvořáková tel.: 604 588 844 e-mail: karolina.dvorackova@qualitygroup.cz			
STAVEBNÍK - INVESTOR Statutární město Brno, městská část Brno-střed, Dominikánská 2, 601 69 Brno IČO: 449 92 785		Č. SMLOUVY INVESTORA MCBS/2021/0036814/NEMI	
OBDORNÁ ČÁST Architektonicko-stavební řešení		DATUM 09/2021	PARÉ
OBJEKT S001 Byt		MĚŘÍTKO 1:50	
NÁZEV DOKUMENTU Nový stav			
KÓD ELEKTRONICKÉ VERZE DOKUMENTU			
stavba	stavební	část	výkres
Kou. 42-13	DPS	D.1.1	03
profese		ASŘ	NOVÝ STAV
název dokumentu		revize	00